

**Comune di Trarego Viggiona (Verbano Cusio Ossola)**

**Approvazione progetto definitivo della variante strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente ai sensi dell' art.17, 4° comma della L.R 56/77 e s.m.i.**

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.14 DEL 07/05/2024

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- OMISSIS-

**DELIBERA**

- 1) Di approvare la premessa narrativa, che si intende qui richiamata al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Che, con riferimento ai contenuti del Progetto Definitivo approvato con la presente:
  - la variante strutturale al PRGC, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni", ai sensi dell'articolo 17, comma 2, della legge regionale n. 56/1977;
  - si rispettano le disposizioni normative del Ppr cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del Ppr, come previsto all'art.46, comma 9 delle Nda, ai sensi dell'art. 11, comma 11, del Regolamento approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 4/R del 22/03/2019;
  - sono stati integralmente recepiti gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione", così come previsto all'art. 15, comma 14, della legge regionale n. 56/1977;
  - per la reiterazione dei vincoli preordinati agli espropri sarà stanziata la somma di € 59.611,79 utilizzando l'avanzo libero di Amministrazione sulle basi delle reali esigenze;
  - sono stati predisposti gli elaborati in formato shapefile, georiferiti nel sistema di riferimento UTMWGS84 fuso 32N, come indicato nei contributi regionali di cui alle conferenze di copianificazione e valutazione;
  - al fine di monitorare il consumo di suolo in merito ad eventuali successive varianti al PRGC, si riportano il calcolo e verifica del rispetto della soglia di incremento del 3% è illustrata al Paragrafo 14 dell'Elaborato "Relazione illustrativa";
  - è stata redatta dichiarazione di sintesi (**Allegato 1**) nella quale sono indicate le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nello strumento urbanistico, come si è tenuto conto del rapporto ambientale, quali sono le ragioni delle scelte dello strumento urbanistico anche alla luce delle possibili alternative individuate e come sono definite e organizzate le procedure di monitoraggio sull'attuazione dello strumento urbanistico, ai sensi dell'articolo 15, comma 15, lettera b), della legge regionale n. 56/1977, allegata alla presente;
  - la capacità insediativa residenziale definitiva, ai sensi dell'art. 15, comma 15, lettera a, della legge regionale n. 56/1977, è pari a 3.872 abitanti/vano di cui attuali 3.540 e insediabili 332;
  - sono state considerate tutte le prescrizioni indicate nella "Relazione Finale dell'Organo Tecnico Comunale istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/98 finalizzata alla formulazione del Parere Motivato di compatibilità ambientale" (**Allegato 2**) redatta dall'Arch. Giorgio Archesso, pervenuta il 22/03/2024 al protocollo n. 1341, e fatta propria dall'autorità competente alla VAS con D.C.C. n. 04 del 26/03/2024;
  - è stata redatta la scheda di sintesi "Aggiornamento Elaborato 2 del PAI Po Aggiornamento Mappe aree allagabili del PGRAS" (**Allegato 3**);

3) Di approvare il Progetto Definitivo di Variante strutturale al PRGC ( anche in adeguamento al PAI), ai sensi dell'art. 17, co.4 della L.U.R., costituito dai seguenti elaborati:

**- Elenco Elaborati Urbanistici Progetto Definitivo Variante Strutturale arch. Luciano Uccelli:**

- TAV\_AT1\_RETI\_5k\_.pdf.p7m.p7m
- TAV\_AT2.pdf.p7m.p7m
- TAV\_AT3.pdf.p7m.p7m
- TAV\_DF1\_PIANI\_SOVRAORDINATI1.pdf.p7m.p7m
- TAV\_DF2\_MOSAICATURA.pdf.p7m.p7m
- TAV\_DF3\_1\_PRG\_5k.pdf.p7m.p7m
- TAV\_DF3\_2\_PRG\_5k.pdf.p7m.p7m
- TAV\_DF4\_1\_1\_PRG\_2k.pdf.p7m.p7m
- TAV\_DF4\_1\_2\_PRG\_2k.pdf.p7m.p7m
- TAV\_DF4\_2\_1\_PRG\_2k.pdf.p7m.p7m
- TAV\_DF4\_2\_2\_PRG\_2k.pdf.p7m.p7m
- TAV\_DF5.pdf.p7m.p7m
- TAV\_DF5\_1.pdf.p7m.p7m
- TAV\_DF5\_2.pdf.p7m.p7m
- TAV\_DF6\_1.pdf.p7m.p7m
- TAV\_DF6\_2.pdf.p7m.p7m
- TAV\_DF7\_1\_SINTESI.pdf.p7m.p7m
- TAV\_DF7\_2\_SINTESI.pdf.p7m.p7m
- TRGVGG16.PRG.VAR.NTA.DEF.FIN.pdf.p7m.p7m.p7m
- TRGVGG16.PRG.VAR.REL.DEF.FIN.pdf.p7m.p7m
- TRGVGG16.PRG.VAR.SchedaQuantitativa.DEF.FIN.pdf.p7m.p7m

**- Elenco elaborati Studio Valutazione Ambientale arch. Luciano Uccelli:**

- 4\_1\_RA\_TraregoViggiona .pdf.p7m.p7m
- 4\_2\_PM\_TraregoViggiona.pdf.p7m.p7m
- 4\_3\_SNT\_TraregoViggiona[44320].pdf.p7m.p7m

**- Elenco elaborati Studio Valutazione Acustica dott. Alberto Ventura:**

- 4\_1\_RA\_TraregoViggiona .pdf.p7m.p7m

**- Elenco elaborati Studio Geologico Dott. Geol. Stefano Fardelli:**

- Geo 1 Relazione geologica.pdf.p7m.p7m
- Geo 2 Carta geologica .pdf.p7m.p7m
- Geo 3a Carta geomorfologica dissesti 10.000.pdf.p7m.p7m
- Geo 3b Carta geomorfologica dissesti 5000.pdf.p7m.p7m
- Geo 4 Idrologica.pdf.p7m.p7m
- Geo 5 Carta Opere idrauliche censite.pdf.p7m.p7m
- Geo 6 Carta individuazione alvei demaniali.pdf.p7m.p7m
- Geo 7 Carta dell'acclivit....pdf.p7m.p7m
- Geo 8 Carta di sintesi 10000.pdf.p7m.p7m
- Geo 9a Carta di sintesi 2000.pdf.p7m.p7m
- Geo 9b Carta di sintesi 2000 legenda.pdf.p7m.p7m
- Geo 10 NTA.pdf.p7m.p7m
- Geo 11 Schede geologico tecniche.pdf.p7m.p7m

**- Elenco elaborati Agronomo Dott. Agr. Guido Locatelli:**

- Relazione Forestale\_VARIANTE-TRAREGO.pdf.p7m.p7m
- AGR2- schede tecnico-agronomiche.pdf.p7m.p7m
- Tav.1A\_FOR\_Carta degli Usi\_ 2021.pdf.p7m.p7m
- Tav.1B\_FOR\_Carta degli Usi\_ 2021.pdf.p7m.p7m
- Tav.2A\_FOR\_Categorie Forestali\_2021.pdf.p7m.p7m
- Tav.2B\_FOR\_Categorie Forestali\_2021.pdf.p7m.p7m
- Tav.3\_FOR\_Carta Terrazzamenti\_2021.pdf.p7m.p7m

**-Elaborati su file Shape come da cartella compressa “.zip” ricevuta e inoltrata a Siscom per caricamento su piattaforma edilizia privata.**

4) Di dare mandato agli uffici di provvedere alla redazione del primo report di monitoraggio, che definirà il “tempo 0”, così come indicato nell’elaborato “VAS- Piano di monitoraggio ambientale”. In tal senso gli uffici provvedono e il 1° report sarà emesso dal comune e pubblicato sul sito insieme a VAS e tutta la documentazione di piano.

5) Di dare inoltre atto che la presente Variante è finalizzata all’adeguamento dello strumento urbanistico e al P.A.I..

6) Di disporre che successivamente all’approvazione del quadro del dissesto con decreto del Segretario Generale dell’Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po e alla susseguente trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico e pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione, lo stesso sia esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune;

7) Di pubblicare sul sito del Comune su sezione apposita gli elaborati di piano in formato PDF per un facile accesso da parte degli interessati;

Successivamente

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

CONSIGLIERI PRESENTI n.08

CONSIGLIERI ASTENUTI n.=

CONSIGLIERI VOTANTI n.08

CON n. 08 voti favorevoli unanimi su n.08 Sigg. Consiglieri presenti e votanti espressi in forma palese per alzata di mano

**DELIBERA**

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e smi.

**Allegato 1** – Dichiarazione di Sintesi.

**Allegato 2** – Relazione Finale dell’Organo Tecnico Comunale istituito ai sensi dell’art. 7 della L.R. 40/98 finalizzata alla formulazione del Parere Motivato di compatibilità ambientale.

**Allegato 3** – Scheda di sintesi “Aggiornamento Elaborato 2 del PAI Po - Aggiornamento Mappe aree allagabili del PGR”.